



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

пл.В.И.Ленина, д.5, г.Архангельск, 163000
тел. (8182) 60-74-61, факс (8182) 60-74-66
E-mail: architect@arhcity.ru; http:// www.arhcity.ru

Директору
ООО "ДОМ МОД"

С. В. Макарову

ул. Пушкина, д. 32,
г. Рыбинск,

Ярославская область, 152934

30.08.2018 № 043/7982/043-09

На № _____ от _____

Департамент градостроительства, рассмотрев Ваше обращение от 15.08.2018 вх. № 03-07/389, предлагает разместить площадки общего пользования (для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения) возле жилого дома № 3 по проезду Выборнова (плановый материал прилагается).

Обращаем Ваше внимание, что элементы благоустройства предлагается разместить за границами земельных участков с кадастровыми номерами 29:22:040714:427, 29:22:040714:10, предназначенных для строительства многоэтажного жилого дома, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

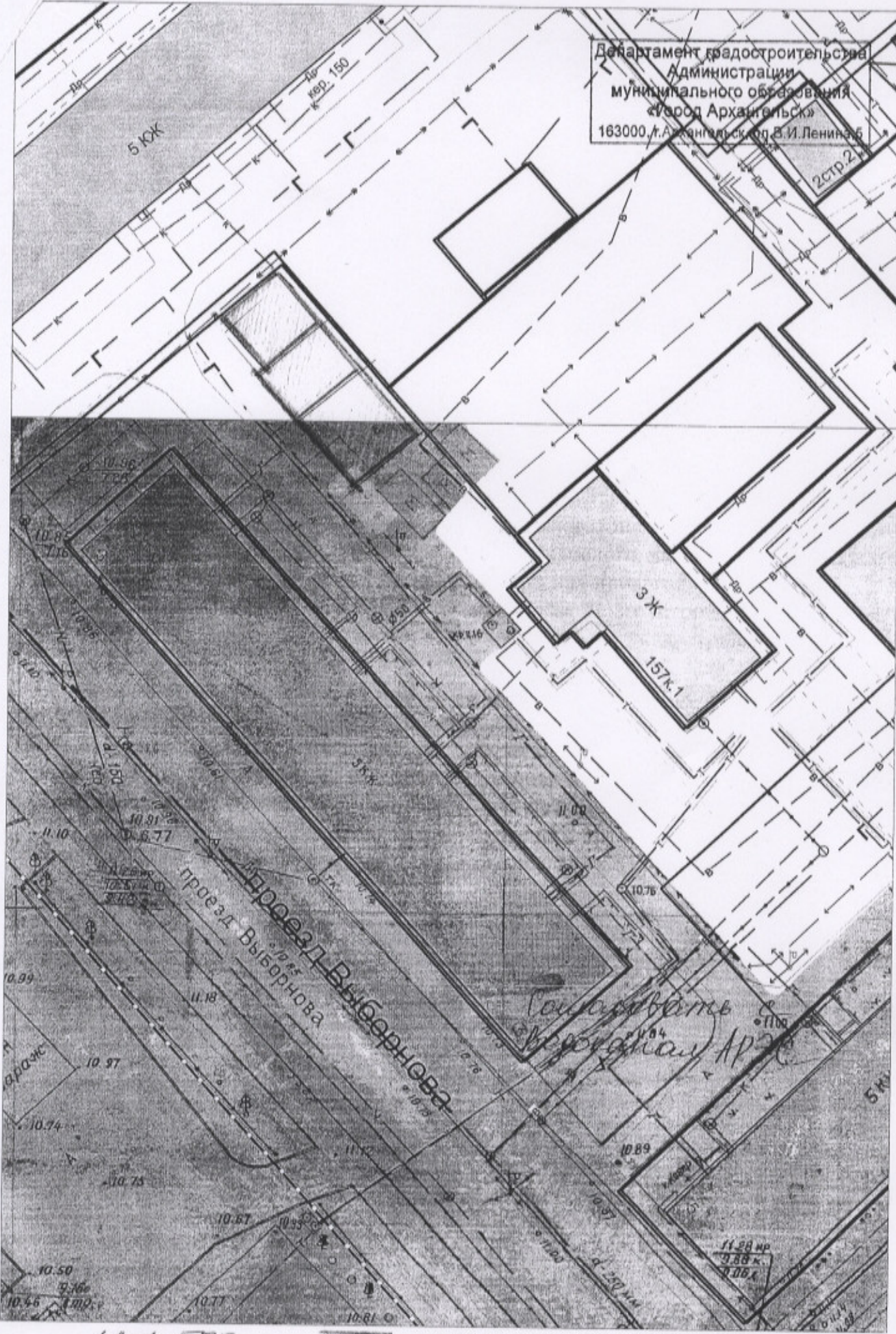
Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в рамках муниципальной услуги "Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования "Город Архангельск".

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента

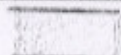
Д. А. Маслов

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина 6



*Составитель
Корогодина АРЭ*

М 1:500



*- местоположение
площадки общего пользования*

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДОМ МОД»

ИНН 7610096031, КПП 761001001, ОГРН 1127610001969,
юр. адрес: 152934, Ярославская область, г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 32.
тел. 8 930-117-70-30.

29.10.2018 № б/н

Директору департамента градостроительства
МО «Город Архангельск»
Д.А. Маслову

информационное письмо

Настоящим письмом довожу до Вашего сведения, что ООО «Дом Мод» обязуется разместить площадки общего пользования (для игр детей, для занятия физкультурой, для отдыха взрослого населения) возле жилого дома №3 по проезду Выборнова, согласно письма от 30.08.2018г. №043/7982/043-09 (копия письма прилагается).

Директор



С.В. Макаров

Департамент градостроительства
Администрации
муниципального образования
«Город Архангельск»
Вх. 12521 от 30.10.18

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

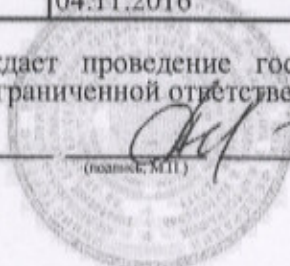
Дата
выдачи: 15.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040714:427
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения многоквартирных жилых домов, площадь 1 866 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, ул. Гагарина, 2, строение 1
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД", ИНН: 7610096031, ОГРН: 1127610001969
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-57/2 от 15.11.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Акт приема-передачи земельного участка от 04.11.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	
	5.1.1. вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.11.2016
	номер государственной регистрации:	29-29/001-29/001/161/2016-58/1
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	не позднее 31.08.2017, дата возникновения ипотеки - 15.11.2016
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Гусев Алексей Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Акт приема-передачи земельного участка от 04.11.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД"

Государственный регистратор



Артемова Л. А.
(фамилия, инициалы)

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

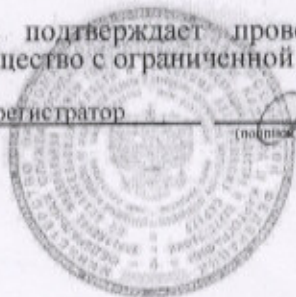
Дата выдачи: 29.12.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	29:22:040714:10
	Объект недвижимости:	земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под типовой сборно-разборный гараж временного типа, общая площадь 24 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г.Архангельск, Октябрьский территориальный округ по ул.Гагарина, во дворе дома № 2
	Состав объекта недвижимости:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД", ИНН: 7610096031, ОГРН: 1127610001969
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 29-29/001-29/001/161/2016-63/2 от 29.12.2016
4.	Документы-основания:	4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 04.11.2016) от 07.11.2016; Акт приема-передачи земельного участка от 07.11.2016
5.	Ограничение (обременение) права:	
5.1.1.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	29.12.2016
	номер государственной регистрации:	29-29/001-29/001/161/2016-64/2
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	с 29.12.2016 по 31.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	Гусев Алексей Александрович
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка от 04.11.2016 №1; Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи земельного участка № 1 от 04.11.2016) от 07.11.2016; Акт приема-передачи земельного участка от 07.11.2016

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "ДОМ МОД"

Государственный регистратор



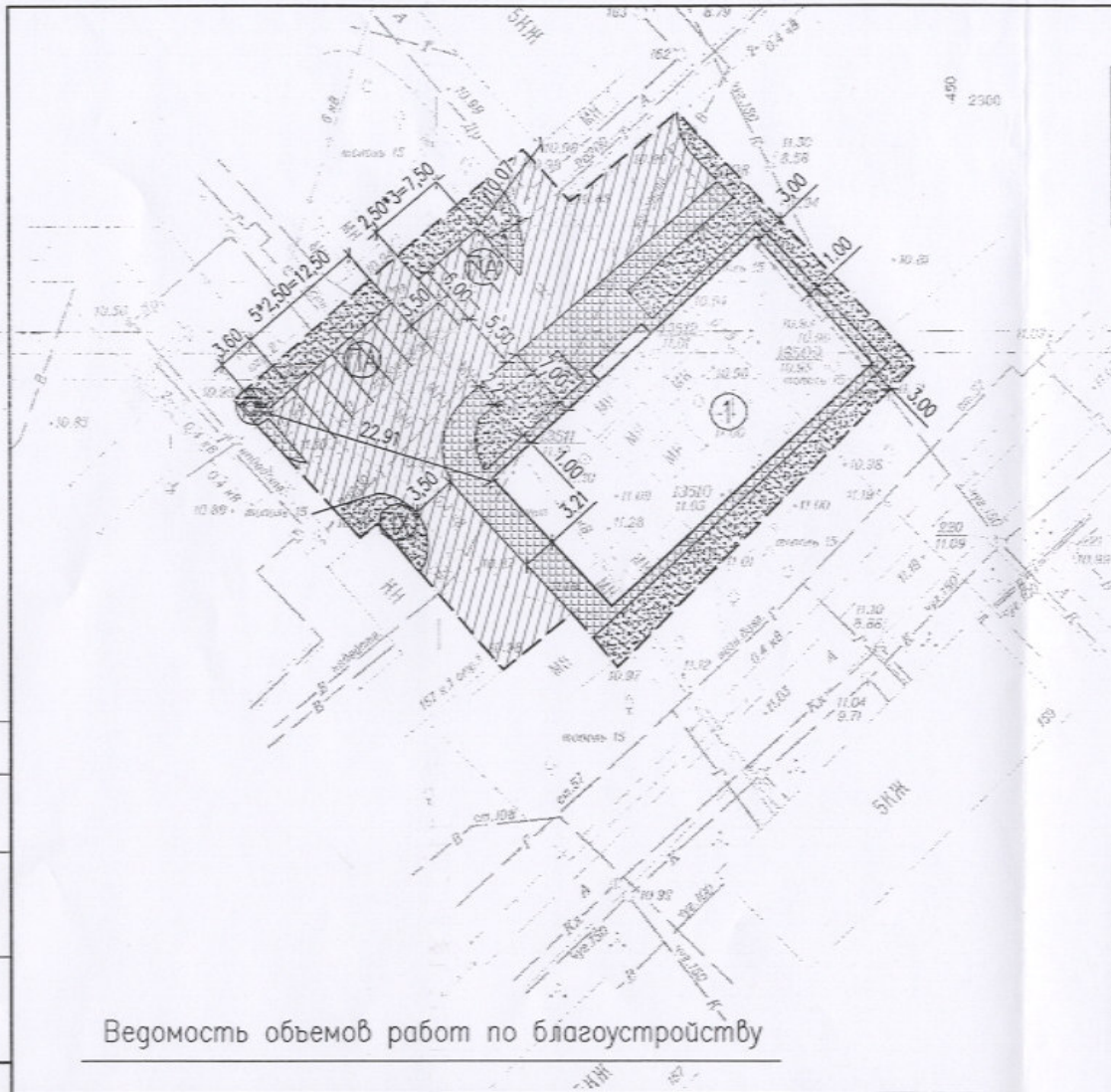
(подпись МТИ)

Артемова Л. А.

(фамилия, инициалы)

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Жилой дом – инд.пр.	



Расчет обеспеченности площадками, озеленением.

Поз	Наименование	Норматив	По расчету	По проекту	Примечание
Количество жителей жилого дома – 100 чел					
1	Площадка игровая ПИ	0,7	70 35		Площадки размещаются за пределами экз. в соответствии с письмом от 30.08.2016г
2	Площадка физкультурная ПФ	2,0	200 100		
3	Площадка отдыха ПО	0,1	10 5		
4	Площадки хозяйственные ПХ, ПК	0,3	30	30	
5	Площадка для автомашин ПА	0,8	80	126	
6	Площадь озеленения	6,0	600	415	
– П					
Проект 9-этажного жилого дома по адресу: г. Архангельск, ул. Гагарина, д. 2, строение 1.					
Изм.	Код уч.	Лист	Индок.	Подп.	Дата
ГИП	Яковлев				
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
План благоустройства М 1:500				ЭП	1
Проект Антонова				000 "Рыбинскгражданпроект"	

Согласовано

Инв. N подл. Подпись и дата

Изобр. на плане	Наименование	Един. изм.	Кол-во в гран. уч.
	Асфальтовое покрытие тротуаров и отмостки	м ²	296
	Асфальтовое покрытие проездов	м ²	616
	Газон	м ²	415

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

1. Общие сведения.

Проект выполнен на основании градостроительного плана земельного участка NRU29301000-2328, выданных департаментом Администрации муниципального образования "город Архангельск", технических условий инженерных и инспектирующих служб города, топоплана в М 1 : 500, предоставленного заказчиком.

2. Характеристика земельного участка.

Район строительства – г.Архангельск

Климатический район – IIА

Расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – 31°С.

Снеговой район – IV.

Расчетный вес снегового покрова – 2.4 кПа.

Ветровой район – II.

Нормативный скоростной напор ветра – 0,30 кПа.

Зона влажности – влажная.

Среднегодовая температура наружного воздуха +0,8°С, среднемесячная температура самого жаркого месяца, июля, +15,6°С, самого холодного, января, –12,9°С.

(СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»)

Рельеф земельного участка практически ровный. Абсолютные отметки находятся в пределах 10,90–11,28м. Площадь участка по ГПЗУ 1890м².

Проектом выполнено благоустройство жилого дома, расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 2, стр.1.

Количество жителей в проектируемом жилом доме– 100чел.

3. Благоустройство территории.

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство участка. Тротуары и проезды запроектированы с асфальтовым покрытием, по периметру проездов укладываются бетонные бортовые камни БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–91. Бетон камней должен соответствовать классу бетона по прочности на сжатие не менее чем В30, марка бетона по морозостойкости F200. Конструкции покрытий и объемы работ по благоустройству даны на листе «Конструкции покрытий».

Одним из элементов благоустройства территории жилых домов, является размещение дворовых площадок: детской игровой площадки, площадок отдыха взрослого населения, площадки занятия физкультурой, хозяйственные площадки. Детская игровая площадка, площадка отдыха взрослого населения, площадки занятия физкультурой размещаются за пределами зем. уч. согласно письма от 30.08.2018г.

В данном проекте предусматривается устройство гостевой открытой парковки на 9 машиномест, в т.ч 1 м/м для ММГН. В зоне пешеходного перехода предусмотрено занижение бортового камня (Узел А).

Для проектируемого здания обеспечена возможность подъезда и проезда пожарной техники. Расстояния от края проездов до стен здания выполнены с учетом СП 4.13330.2013 п.8.

Для сбора твердых бытовых отходов предусмотрен мусорный контейнер объемом 0,75м³. Сущ. площадка, на которой установлены контейнеры для сущ. домов демонтируется и переносится.

4. Озеленение.

Озеленение участка выполнено разбивкой газонов. До начала работ по благоустройству растительный грунт снимается с мест, где будут устроены проезды и тротуары, складывается, а затем используется для подсыпки на газон слоем 0,15м.

5. Организация рельефа.

За абсолютную отметку уровня чистого пола (отметка 0,00) принята отметка 12,75.

Вертикальная планировка участка выполнена методом проектных отметок с учетом существующего рельефа местности и существующей исторической застройки. Водоотвод с участка осуществляется по лоткам проездов и тротуаров на прилегающую улицу с последующим сбросом в ливневую канализацию.

6. Освещение.

Наружное электроосвещение выполнено в разделе ЭС. Освещение придомовой территории от светильников, установленных на фасаде здания.

52.16– ГП(ПЗУ)

Изм.	Код.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата
ГИП	Яковлев				
Проект	Антонова				

Схема планировочной организации
земельного участка

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ООО
"Рыбинскгражданпроект"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата

52.16– ГП(ПЗУ)

Лист

2

Расчет парковок автомобилей для
жилых помещений.

Для жилых помещений предусматриваются парковки легковых автомобилей. Расчет парковок выполнен согласно СП 42.13330.2011 п.11.3 число мест хранения автомобилей следует определять исходя из того, что на 1000чел приходится 350 легковых автомобилей.

Тогда $100 \cdot 350 / 1000 = 35$ маш.

Согласно п.11.19 СП42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей для жилых районов составляет 25% от расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей.

Тогда $35 \cdot 25 / 100 = 9$

Проектом предусматривается устройство парковки на 9 машиномест, в т.ч 1 м/м для ММГН.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N							Лист
									5
Изм.	Код.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	52.16- ГП(ПЗУ)			